

# “FONDAZIONE ITS ACADEMY LAST”

in breve, “LAST”

## FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Sede legale: VIA SOMMACAMPAGNA 61 VERONA (VR)

Codice Fiscale: 93222570231

Iscritta al R.E.A. della CCIAA di Verona n. 387864

Fondo di Dotazione sottoscritto € 250.000 interamente versato

Partita IVA: 04052430230

Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Verona n°133/P

## Relazione di Missione

*Bilancio abbreviato al 31/12/2024*

Signori Fondatori,

nel presente documento Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Fondazione e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della Fondazione corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### Informativa sulla Fondazione

La Fondazione di Partecipazione dell'Istituto Tecnico Superiore (ITS) denominata “ITS ACADEMY LAST” (nel seguito, per brevità “Fondazione” o “LAST”) è stata costituita il 15.10.2010, giusta deliberazione della Giunta regionale del Veneto n.1802 del 13.10.2010, in conformità a quanto disciplinato dal D.P.C.M. del 25.01.2008, recante linee guida per la riorganizzazione del Sistema di Istruzione e Formazione Tecnica Superiore e la costituzione degli Istituti Tecnici Superiori (“ITS”).

Alla sua costituzione, i dieci fondatori originari costituivano in danaro un Fondo di Dotazione pari a euro 47.500 che successivamente, con l'ingresso di quattro nuovi fondatori, veniva aumentato a euro 67.500.

Nel corso dell'esercizio, con atto a rogito notaio dott. Mattia Marino in data 25.06.2024, la fondazione ha adeguato il proprio statuto ai sensi della Legge n.99 del 15.07.2022 e del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito (“MIM”) n.89/2023, assumendo l'attuale denominazione e aumentando il Fondo di Dotazione, mediante utilizzo degli avanzi di gestione degli esercizi precedenti, al maggior importo di euro 250.000.

A seguito dell'esercizio della facoltà di recesso dalla fondazione da parte della Provincia di Verona, avvenuto in data 05.12.2024, LAST attualmente annovera tra i suoi membri tredici Fondatori e nove Partecipanti, elencanti nella tabella che segue, i quali compongono l'Assemblea dei Partecipanti.

<b>FONDATORI</b>
Camera di Commercio II.AA. di Verona
Confindustria Verona
Consorzio ZAI
CFLI Consorzio Formazione Logistica Intermodale
Fondazione Salesiani per la formazione professionale Italia Nord Est – Impresa Sociale
IPSIA “Giovanni Giorgi”
ITI “Guglielmo Marconi”
Liceo “G.B. Brocchi”
Quadrante Servizi S.r.l.
Università degli Studi di Verona
Arduini e Nerboldi S.r.l.
Fondazione ENGIM VENETO
Fondazione Edulife
<b>PARTECIPANTI</b>
ATV Azienda Trasporti Verona S.r.l.
Umana S.p.a.
AGSM AIM S.p.a.
AMIA Verona S.p.a.
Fortes Impresa Sociale S.r.l.
Main Consulting S.r.l.
IIS “Marie Curie”
IIS “Ettore Bolisani”
IIS “Carlo Anti”

L'organo amministrativo della fondazione è il Consiglio di Amministrazione, nominato con atto a rogito notaio dott. Mattia Marino in data 26.11.2024, composto da cinque membri tra i quali il Presidente.

La revisione legale della fondazione è affidata ad un Revisore dei conti.

La fondazione è inoltre dotata di un Comitato tecnico-scientifico composto da tredici membri.

Tutti gli organi della fondazione sono in carica con mandato di durata triennale e dunque fino alla data di approvazione del bilancio dell'esercizio 2026.

LAST è anche dotata del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.231/2001 e di un Codice Etico, e ha nominato l'Organismo di Vigilanza, in forma monocratica, in carica fino al termine dell'esercizio 2025.

## Fatti di particolare rilievo

Nel corso dell'esercizio LAST ha proseguito regolarmente i percorsi formativi biennali ITS avviati nei precedenti esercizi 2022 e 2023, oltre ad attivare n.11 nuovi percorsi relativi al biennio scolastico 2024-2026.

LAST ha inoltre ottenuto nell'esercizio un importante riconoscimento, anche economico, riferito a tutti e n.7 i percorsi ITS attuati nel biennio formativo 2020-2022, i quali si sono classificati nelle posizioni comprese dal 24° al 152° posto della graduatoria generale nazionale redatta dall'istituto Indire<sup>1</sup>, conseguendo peraltro, nella graduatoria specificamente riferita ai percorsi dell'“*area tecnologica della mobilità sostenibile*”, il 4°, il 5° e il 8° posto su di un totale di 57 percorsi formativi. In conseguenza di ciò LAST è risultata beneficiaria nell'esercizio di un “contributo premiale”, erogato dalla Regione Veneto per conto del MIM.

In data 19.04.2024 LAST ha ottenuto l'iscrizione nell'elenco regionale degli Organismi di Formazione accreditati nell'ambito della formazione superiore ai sensi della Legge Regione Veneto n.19 del 2002.

\*

L'esercizio chiude con un risultato economico significativamente positivo, pari a euro 705.709, anche grazie al conseguimento del menzionato “contributo premiale”, pari a euro 401.937.

\*

Nel corso dell'esercizio LAST ha inoltre avviato un importante progetto di investimenti in aule, laboratori e edilizia scolastica con lo scopo di trasferire la propria attività, ampliandola, nella nuova sede, di proprietà del Comune di Verona, all'interno del complesso ex Caserme Santa Marta adiacente alla sede dell'Università di Verona.

Di tale progetto si dirà meglio nel seguito in un apposito paragrafo della presente relazione.

## L'Offerta Formativa ITS

Nel corso dell'esercizio appena chiuso LAST ha gestito complessivamente, nelle diverse fasi della loro realizzazione, n.29 percorsi formativi elencati di seguito, i quali hanno complessivamente coinvolto n.629 studenti.

Sede del Corso	Denominazione Corso	Biennio Formativo	Codice Progetto
Verona	Tecnico Superiore Logistica e Trasporti 4.0 - Transportation Manager		6132-1-876-2022
Verona	Tecnico Superiore Logistica e Trasporti 4.0 - Operation Manager		6132-2-876-2022
Verona	Tecnico Superiore Logistica E Trasporti 4.0 - International Logistics Manager		6132-3-876-2022
Verona	Tecnico Superiore Esperto nei Processi di Internazionalizzazione d'Impresa		6132-4-876-2022
Verona	Tecnico Superiore Digital Transformation Specialist - Web Developer	<b>2022-2024</b>	6132-5-876-2022
Villafranca di Verona	Tecnico Superiore Digital Transformation Specialist - System Administrator		6132-6-876-2022
Padova	Tecnico Superiore Logistica e Trasporti 4.0		6132-7-876-2022
Vicenza	Tecnico Superiore Logistica e Trasporti 4.0		6132-8-876-2022
Verona	Tecnico Superiore Automotive Service & Sales Management		6132-9-876-2022
Verona	Tecnico Superiore International Logistics Management- Transportation Manager		6132-1-1032-2023
Verona	Tecnico superiore International Logistics Management- Operation Manager		6132-2-1032-2023
Verona	Tecnico Superiore Digital Transformation Specialist - Web Developer	<b>2023-2025</b>	6132-3-1032-2023
Verona	Tecnico Superiore Digital Transformation Specialist - System administrator		6132-4-1032-2023
Padova	Tecnico superiore International Logistics Management		6132-5-1032-2023

<sup>1</sup> Il monitoraggio a livello nazionale ha riguardato n.349 percorsi ITS di cui n.239 sono stati premiati (circa il 68%).

Verona	Tecnico Superiore Automotive Service & Sales Management	6132-6-1032-2023
Vicenza	Tecnico superiore International Logistics Management	6132-7-1032-2023
Verona	Tecnico Superiore Esperto nei Processi di Internazionalizzazione d'Impresa	6132-8-1032-2023
Verona	Tecnico Superiore Esperto dei veicoli Endotermici, Ibridi ed Elettrici	6132-9-1032-2023
Verona	Tecnico Superiore International Logistics Management- Transportation manager	6132-1-808-2024
Verona	Tecnico superiore International Logistics Management- Operation manager	6132-2-808-2024
Verona	Tecnico superiore International Logistics Management- Operation	6132-3-808-2024
Padova	Tecnico superiore International Logistics Management	6132-4-808-2024
Vicenza	Tecnico superiore International Logistics Management	6132-5-808-2024
Verona	Tecnico Superiore Esperto dei processi di Internazionalizzazione d'Impresa	<b>2024-2026</b> 6132-6-808-2024
Thiene (Vi)	Tecnico Superiore Esperto dei processi di Internazionalizzazione d'Impresa	6132-7-808-2024
Verona	Tecnico Superiore Digital Transformation Specialist - Web Developer	6132-8-808-2024
Verona	Tecnico Superiore Digital Transformation Specialist - System administrator	6132-9-808-2024
Verona	Tecnico Superiore Automotive Service & Sales Management	6132-10-808-2024
Verona	Tecnico Superiore Esperto dei Veicoli Endotermici, Ibridi ed Elettrici	6132-11-808-2024

Più in dettaglio LAST, nell'esercizio:

- ✓ Ha concluso i n.9 percorsi formativi ITS avviati nel 2022 (biennio 2022-2024), diplomando tutti i n.194 allievi ammessi. La quasi totalità dei diplomati risulta aver ottenuto occupazione nella maggior parte dei casi coerente con gli studi effettuati.
- ✓ Ha avviato la seconda annualità dei n.9 percorsi formativi ITS relativi al biennio 2023-2025, che sono proseguiti regolarmente con la partecipazione complessiva di n.184 allievi.
- ✓ Ha avviato, conforme autorizzazione dei competenti organi regionali<sup>2</sup>, la prima annualità dei n.11 nuovi percorsi formativi ITS relativi al biennio 2024-2026, con la partecipazione complessiva di n. 251 allievi.

L'adesione dei candidati allievi alla proposta formativa di LAST per il biennio 2024-2026 è risultata soddisfacente anche grazie alla consueta efficacia delle attività di promozione e di orientamento, le quali, tenuto conto del contesto di progressivo aumento di competitività nell'offerta formativa ITS a livello regionale<sup>3</sup>, hanno tuttavia richiesto un maggior impegno economico rispetto agli esercizi precedenti.

## Il finanziamento dell'Offerta Formativa ITS

La situazione dei contributi pubblici ministeriali e/o regionali assegnati a LAST e destinati al finanziamento dei percorsi formativi biennali ITS, durante e al termine dell'esercizio, può essere sintetizzata come segue, distinguendo l'Offerta Formativa finanziata con risorse statali e/o regionali da quella finanziata attraverso risorse PNRR.

\*

Riguardo i bienni scolastici già terminati, non finanziati con risorse PNRR, la situazione è la seguente.

### Biennio ITS 2019-2021.

<sup>2</sup> DGR n.808 del 12.07.2024, DDR n.1211 del 18.09.2024.

<sup>3</sup> La Regione Veneto vede la presenza di n.8 fondazioni che gestiscono complessivamente n.92 percorsi ITS.

L'ultima quota dei relativi contributi risultava iscritta quale credito nel bilancio dell'esercizio precedente per il l'importo di euro 120.869; nel corso dell'esercizio LAST ha ricevuto detta somma.

#### **Biennio ITS 2020-2022.**

L'ultima quota dei relativi contributi risultava iscritta quale credito nel bilancio dell'esercizio precedente per il l'importo di euro 109.319; nel corso dell'esercizio LAST ha ricevuto detta somma.

#### **Biennio ITS 2021-2023.**

L'ultima quota dei relativi contributi risultava iscritta quale credito nel bilancio dell'esercizio precedente per il l'importo di euro 635.021; nel corso dell'esercizio LAST ha ricevuto detta somma.

#### **Biennio ITS 2022-2024.**

I n.9 percorsi ITS avviati da LAST nel 2022 erano stati dotati di una copertura finanziaria nella misura di circa euro 198mila ciascuno, a cui era aggiunta una somma complessiva di circa euro 124mila destinata alla copertura delle spese di ospitalità degli allievi fuori sede, dimodoché l'assegnazione complessiva iniziale assommava a euro 1.902.400 a fronte della quale LAST aveva ricevuto, nel corso dell'esercizio 2023, una anticipazione pari a euro 674.503.

Con Deliberazione della Giunta Regionale ("DGR") n.1032 del 22.08.2023 era stato stabilito che il biennio formativo in questione avrebbe potuto anche beneficiare di ulteriori contributi a valere sulle risorse PNRR, calcolati sulla base delle c.d. "unità di costo standard", meglio illustrate nel seguito.

In forza del provvedimento citato LAST, da un lato, aveva calcolato di aver diritto ad una "maggiorazione" dei contributi iscrivendo nei conti sociali alla chiusura del precedente esercizio 2023 il rateo di detta "maggiorazione" maturato retrospettivamente a far data dall'esercizio 2022, è così per euro 595.752, e, dall'altro lato, tenuto conto delle difficoltà interpretative riguardanti il medesimo provvedimento e delle incertezze riguardo la possibilità che detta "maggiorazione" potesse effettivamente essere percepita da LAST, aveva prudentemente controbilanciato tale posta attiva mediante l'iscrizione di un fondo rischi di pari valore.

Nel corso dell'esercizio detti percorsi sono stati ultimati e, a seguito della relativa rendicontazione, il contributo spettante è stato determinato in complessivi euro 1.859.345, senza tener conto della possibile "maggiorazione".

Conseguentemente LAST ha eliso dai propri conti la posta di euro 595.752 mediante l'utilizzo del fondo parimenti appostato, iscrivendo nel conto economico solo l'ultimo rateo di detti contributi effettivamente riconosciuti, pari a euro 670.345, e nello stato patrimoniale un credito corrispondente ai residui contributi da incassare al netto dell'anticipazione ricevuta, pari a euro 1.184.840, che si assume vengano erogati entro la fine del corrente esercizio 2025.

\*

Riguardo i bienni scolastici in corso di svolgimento, finanziati con risorse PNRR, la situazione è invece la seguente.

In primo luogo va premesso che con Decreto MIM n.96 del 26.05.2023 LAST è risultata beneficiaria di uno contributo destinato all'Offerta Formativa fino a un massimo di **euro 9.675.233.**

Riguardo l'assegnazione dei relativi fondi, destinati alla copertura delle spese relative ai bienni scolastici relativi ai percorsi ITS avviati nel 2023 e nel 2024 e al primo anno scolastico relativo al biennio formativo da avviare nel 2025, LAST e il MIM hanno sottoscritto, in data 07.12.2023, il relativo "Contratto di Finanziamento» e LAST ha ottenuto,

durante l'esercizio in chiusura, una anticipazione del 30% pari a **euro 2.902.570**, presentando al MIM una garanzia fideiussoria di euro 193.504, rilasciata da Unicredit.

In secondo luogo va premesso che il criterio generale con cui vengono calcolati i contributi da attribuire ai singoli percorsi formativi ITS si basa sulle c.d. "unità di costo standard" ("UCS")<sup>4</sup> come disciplinate dal Decreto Direttoriale MIM n.1284 del 28.11.2017 e il contributo ammissibile è determinato sulla base degli indicatori finali riguardanti la durata di ciascun percorso ITS e il numero degli allievi "formati", attraverso una formula matematica (la «**Formula UCS**»)<sup>5</sup>.

#### **Biennio ITS 2023-2025.**

Con Decreto della Giunta Regionale («DDR») n.1402 del 05.10.2023 i n.9 percorsi ITS avviati da LAST nel 2023, sono stati finanziati, attingendo alle risorse del PNRR e applicando la Formula UCS, fino alla misura massima di circa euro 332mila ciascuno, tuttavia, ricalcolando la Formula UCS sulla base del numero di allievi di LAST iscritti al biennio formativo in questione alla data di stesura del presente documento, detti contributi verrebbero rideterminati in complessivi euro 2.596.737.

Essendo detto biennio formativo ancora in corso alla data di chiusura dell'esercizio, LAST ha contabilizzato nel conto economico il rateo di competenza di contributi "maturati", pari a euro 1.298.368.

#### **Biennio ITS 2024-2026.**

Con Decreto della Giunta Regionale («DDR») n.1211 del 18.09.2024 i n.11 percorsi ITS avviati da LAST nel 2024, sono stati finanziati, attingendo alle risorse del PNRR e applicando la Formula UCS, fino alla misura massima di circa euro 330mila ciascuno, tuttavia, ricalcolando la Formula UCS sulla base del numero di allievi di LAST iscritti al biennio formativo in questione alla data di stesura del presente documento, detti contributi verrebbero rideterminati in complessivi euro 3.364.507.

Essendo detto biennio formativo ancora in corso alla data di chiusura dell'esercizio, LAST ha contabilizzato nel conto economico il rateo di competenza di contributi "maturati", pari a euro 420.563.

\*

Nel corso dell'esercizio LAST ha inoltre ricevuto, dal MIM e dalla Regione Veneto, ulteriori contributi pubblici destinati alla copertura dei costi dei percorsi formativi ITS e di progetti collegati per complessivi euro 411.437, di cui euro 401.937 a titolo "contributo premiale" e euro 9.500 per il progetto ministeriale denominato "ITS 4.0".

\*

Nella tabella che segue si riporta una sintesi dei contributi maturati e/o percepiti nel corso dell'esercizio, separando quelli effettivamente incassati da quelli contabilizzati a conto economico nel rispetto del principio della competenza, evidenziato anche i fondi rischi specificamente costituiti.

---

<sup>4</sup> UCS ora percorso euro 49,93. UCS allievi formati euro 9.619, fino a un massimo di 25.

<sup>5</sup> Formula UCS = (n. ore percorso moltiplicato euro 49,93) sommato a (n. allievi formati – al massimo 25- moltiplicato euro 9.619).

Percorsi ITS	Riferimento Normativo	Contributi Percepiti (per cassa)	Contributi Maturati (per competenza)	Contributi da Incassare (crediti)	Fondi Risch Specifici
Biennio ITS 2022-2024	DGR 876_2022	0	670.345	1.184.840	0
Biennio ITS 2023-2025	DGR 1032_2023	2.902.570	1.298.368	0	19.238
Biennio ITS 2024-2026	DGR 808_2024		420.563	0	19.238
<b>Totale Contributi Percorsi ITS</b>		<b>2.902.570</b>	<b>2.389.276</b>	<b>1.184.840</b>	<b>38.476</b>
Contributo Premiale	DDR 693_2024	401.937	401.937	0	0
Contributo Borse Studio		21.296	21.296	0	0
Progetto ITS 4.0 2024		9.500	9.500	0	0
<b>Totale Altri Contributi ITS</b>		<b>432.733</b>	<b>432.733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale</b>		<b>3.335.303</b>	<b>2.822.009</b>	<b>1.184.840</b>	<b>38.476</b>

## I progetti Erasmus

Anche nell'esercizio appena chiuso LAST ha gestito i progetti Erasmus che hanno coinvolto alcuni studenti frequentanti i percorsi ITS gestiti da LAST, ricevendo dall'istituto Indire la somma complessiva di euro 43.647, di cui euro 4.660 quale saldo del progetto Erasmus+ 2021, euro 7.879 quale saldo del progetto Erasmus +2023 e euro 31.108 quale anticipazione riferita al progetto Erasmus +2024.

## Il Progetto "Santa Marta"

Si è anticipato che nel corso dell'esercizio LAST ha avviato il progetto di investimenti in forza degli impegni assunti con il MIM nel "Contratto di Finanziamento" sottoscritto in data 29.06.2023, grazie al quale essa è risultata assegnataria di uno stanziamento di **euro 5.170.680**, a valere su risorse del PNRR, finalizzato «alla realizzazione e al potenziamento di laboratori formativi con attrezzature e arredi innovativi, con la possibilità di effettuare interventi di adeguamento degli impianti e anche di carattere edilizio sugli spazi laboratoriali già esistenti, purché strettamente necessari e funzionali e nel limite del 30% delle risorse complessivamente assegnate» (il "Contributo PNRR").

Si ricorda che LAST aveva presentato, tramite l'apposita piattaforma web ministeriale denominata «Futura PNRR» il progetto denominato «Laboratori tecnologico didattici di ITS Academy LAST» che prevede «la riqualificazione di alcune aree nel complesso ex Caserme Santa Marta sito nel Comune di Verona e la sua ristrutturazione strutturale e architettonica ai fini dell'adeguamento per laboratori tecnologici in ambito didattico-multimediale-informatico-digitale-linguistico» (il Progetto "Santa Marta").

Nel corso dell'esercizio LAST ha ottenuto due anticipazioni del Contributo PNRR, complessivamente pari a **euro 1.551.204** (il 30%), presentando al MIM, come prescritto, una garanzia fideiussoria di euro 103.414 rilasciata da Unicredit.

\*

L'attuazione del Progetto "Santa Marta" passa attraverso la concessione, da parte del Comune di Verona, di due edifici siti nell'area del ex complesso militare Santa Marta in Verona, rispettivamente di circa 825mq (c.d. «**Edificio A**») e 815mq (c.d. «**Edificio B**»), e così complessivamente circa 1.640 mq, i quali devono essere interamente ristrutturati e adibiti a aule, laboratori didattici e uffici di LAST.

Il progetto avrebbe dovuto rispettare un "cronoprogramma" consistente (i) nell'affidare i lavori e forniture, nel rispetto delle norme in materia di appalti, entro il termine del 15.06.2024, (ii) nel raggiungere il numero di 294 allievi iscritti entro il 31.10.2025 e (iii) nel mettere in funzione i laboratori, sostenere le spese e completare la rendicontazione entro il 31.12.2025.

Nel corso dell'esercizio LAST ha concluso, nei termini assegnati e tramite la piattaforma «MEPA», gli affidamenti riguardanti le forniture, le opere e i servizi, per la realizzazione dei laboratori didattici e la riqualificazione del solo Edificio A e ha successivamente via via stipulato, anche successivamente alla chiusura dell'esercizio, i relativi contratti.

Riguardo il numero di allievi iscritti ai percorsi formativi ITS gestiti da LAST si è già rappresentato in precedenza come esso sia superiore al *target* assegnato.

\*

Riguardo gli immobili (Edificio A e, successivamente, Edificio B) ove collocare, previa riqualificazione edilizia, i laboratori e la nuova sede dell'attività di LAST, in data 14.02.2024 veniva presentata al Comune di Verona la richiesta di concessione di detti edifici, evidenziando che essi avrebbero dovuto subire rilevanti interventi edilizi di ristrutturazione che, nonostante la presenza del Contributo PNRR, avrebbero determinato un significativo impegno economico a carico della Fondazione.

Tenuto conto dell'entità delle spese da sostenere e del tempo necessario per ammortizzare l'investimento, LAST chiedeva che la durata della concessione fosse stabilita in 99 anni e che non venisse richiesto un corrispettivo oppure, in subordine, che esso venisse stabilito in misura ridotta.

La Giunta Comunale, con delibera n.1129/2024 del 23.07.2024, concedeva a LAST l'uso degli edifici individuati per la minor durata di 9 anni, anche per consentire il più rapido rilascio dei permessi edilizi e nelle more di una concessione di durata maggiore, in ordine alla quale la competenza è attribuita al Consiglio Comunale.

In data 09.08.2024 è stata sottoscritta la scrittura privata tra Comune di Verona e LAST avente ad oggetto la concessione novennale<sup>6</sup> in uso dell'Edificio A (*individuato dai tecnici comunali come fabbricato «Z»*) e dell'Edificio B (*individuato dai tecnici comunali come fabbricato «R-T-V»*). L'importo complessivo del canone concessorio annuo è stabilito in euro 9.870, con una riduzione del 70% rispetto a quello «di mercato» così come calcolato dai tecnici comunali.

---

<sup>6</sup> L'art.3 così recita: "la durata della presente concessione in uso è stabilita in anni 9 con decorrenza dal 02/08/2024. La concessione accade nelle more di una concessione di durata maggiore, richiesta dal concessionario e che sarà definita dall'Amministrazione Comunale e deliberata dal Consiglio Comunale anche in considerazione dell'investimento sostenuto dal concessionario per gli interventi edilizi di ristrutturazione; (omissis)".



Con successiva Delibera n.971 del 01.10.2024, la Giunta Comunale approvava la richiesta di permesso di costruire convenzionato per «intervento di ristrutturazione e riqualificazione di un edificio di proprietà comunale ad uso accessorio» (*l'Edificio A o fabbricato Z*), per il suo riutilizzo a laboratori tecnologici didattici e lo schema di convenzione edilizia.

In data 29.10.2024, conseguentemente, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Verona e LAST, previo rilascio di una garanzia bancaria di euro 181.500 fornita da Unicredit a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte da LAST in dipendenza della convenzione stessa.

In data 31.10.2024 il Comune di Verona ha rilasciato il permesso di costruire convenzionato (n°2024/06.03/04633) e in data 18.11.2024 il “cantiere” è stato consegnato all'impresa aggiudicataria dell'appalto, con termine previsto per la fine lavori al 16.07.2025.

Si precisa che a quella data il quadro economico complessivo degli investimenti programmati, consistenti nelle attrezzature laboratoriali, nelle opere edili sul solo Edificio A, nelle spese tecnico-professionali e oneri accessori anche concessori, assommava a **circa euro 6,583 milioni**, comprensivo, riguardo le spese per le opere edili, di voci denominate «imprevisti» e «ribassi d'asta» per complessivi circa euro 500 mila quali “fondi” da utilizzarsi a copertura di spese impreviste e/o di maggiori oneri riguardanti l'intervento edilizio che fossero venuti a manifestarsi in corso d'opera.

\*

Poco dopo l'avvio dei lavori, avvenuto in data 06.12.2024, ne veniva però disposta la sospensione in conseguenza del ritrovamento di materiale pericoloso durante gli scavi delle fondamenta, e ciò obbligava la Fondazione non solo a dover aggiornare, attraverso due successive apposite “varianti”, il quadro economico del progetto per la parte relativa alle opere edilizie riguardanti l'Edificio A, ma anche a dover prevedere uno slittamento nel “cronoprogramma” complessivo di realizzazione del progetto.

La Fondazione ha dovuto così prendere atto, suo malgrado, di un inevitabile aumento delle spese del progetto di circa euro 1,082 milioni a causa delle attività di smaltimento e di messa in sicurezza del sito, trovandosi di fatto obbligata in corso d'opera ad aggiornare il quadro economico degli investimenti complessivamente programmati, pur tenuto conto dell'assorbimento di parte dei maggiori oneri con i “fondi” citati in precedenza, alla maggior somma di **circa euro 7,466 milioni** tenuto conto che essa contiene ancora al suo interno lo stanziamento denominato «imprevisti» per circa euro 39 mila.

La Fondazione ha dovuto inoltre prendere atto, sempre suo malgrado e tenuto conto dell'approssimarsi del termine del 31.12.2025 apposto nel Contratto di Finanziamento, di un inevitabile slittamento del progetto nel suo complesso, con particolare riferimento alla componente riguardante la realizzazione delle opere edili.

Preso atto di ciò, in data 24.04.2025, la Fondazione ha presentato formale richiesta al MIM di prorogare, per causa di forza maggiore, il termine del Contratto di Finanziamento al 30.06.2026.

Perveniva tuttavia, in data 26.05.2025, una nota del Direttore Generale dell'unità di missione del PNRR presso il MIM, indirizzata a tutte le fondazioni ITS Academy, informando che il termine per la realizzazione dei progetti avviati era differito al 31.03.2026, a seguito della quale la Fondazione riceveva, attraverso la piattaforma “Futura PNRR”, conforme risposta nei seguenti termini: “*Si prega di fare riferimento alla nota prot. n. 83006 del 26/05/2025 con la quale sono stati prorogati i termini previsti dal cronoprogramma*”.

In data 29.05.2025, dopo informativa al Comune di Verona e dopo la presentazione di un piano di lavoro aggiornato all'AUSSL e al Servizio SPISAL competenti, quest'ultimo prestava assenso alla ripresa delle attività di cantiere e il RUP emetteva un "ordine di servizio" disponendo che la direzione lavori e l'impresa affidataria riprendessero urgentemente i lavori entro il 09/06/2025.

Si informa che alla data di stesura della presente relazione i lavori risultano effettivamente essere stati ripresi in data 23.06.2025 e che i tecnici incaricati hanno concordato con l'impresa affidataria, oltretutto con l'impresa incaricata delle opere di bonifica, che detti lavori e opere si svolgano con modalità e tempistiche tali, anche prevedendo che non vi siano significative interruzioni durante le festività estive, da far sì che la Fondazione possa rispettare i termini assegnati per la conclusione del progetto non solo per quanto attiene le opere edili ma anche per quanto riguarda la realizzazione dei laboratori.

Si informa infatti che, in data 25.07.2025, l'impresa affidataria ha sottoscritto, unitamente al Direttore Lavori, un "atto di sottomissione" in forza del quale si è impegnata a eseguire le ulteriori opere aggiuntive previste dalla seconda delle due "varianti" di progetto approvate e a ultimare tutti i lavori entro il termine del 31.03.2026, secondo un dettagliato "cronoprogramma".

Detto "cronoprogramma" prevede che le opere riguardanti le porzioni immobiliari destinate ai laboratori saranno ultimate in anticipo e in tempo utile affinché i relativi allestimenti, e la conseguente rendicontazione, possano venire conclusi entro il termine del 31.03.2026.

\*

Si precisa che per far fronte all'impegno di spesa complessivo riguardante il Progetto "Santa Marta" la fondazione, oltre al Contributo PNRR (euro 5.170.680) potrà contare su un ulteriore contributo di euro 519.357 da parte della Regione Veneto, da utilizzarsi per opere di "edilizia scolastica" da concludersi, salvo proroghe, entro il 31.10.2025<sup>7</sup>.

Alla data di stesura della presente relazione LAST ha percepito, come già descritto in precedenza, una anticipazione del Contributo PNRR nella misura del 30%, pari a euro 1.551.204 e ha sostenuto spese per complessivi euro 2.562.264, di cui ha pagato fin qui la minor somma di euro 2.240.087, come risulta dalla tabella che segue che illustra lo stato di avanzamento economico-finanziario del progetto alla data di stesura della presente relazione.

Voci Progetto	Spese Laboratori	Spese Opere Edili e Servizi Immobiliari	Altre Spese Tecnico Professionali	Altri Oneri	Totale Progetto
Piano prevista contabilizzazione	3.135.400	3.890.170	419.466	21.013	7.466.049
Riclassificazione per rendicontazione	0	(97.602)	97.602	0	0
<b>Fabbisogno</b>	<b>3.135.400</b>	<b>3.792.568</b>	<b>517.068</b>	<b>21.013</b>	<b>7.466.049</b>
Contributo PNRR	3.102.408	1.551.204	517.068	0	5.170.680
Contributo Regione Veneto	0	519.357	0	0	519.357
<b>Copertura</b>	<b>3.102.408</b>	<b>2.070.561</b>	<b>517.068</b>	<b>0</b>	<b>5.690.037</b>
<i>Copertura Fabbisogno</i>					<i>76%</i>
<b>Mezzi Propri</b>	<b>32.992</b>	<b>1.722.007</b>	<b>0</b>	<b>21.013</b>	<b>1.776.012</b>
Spese Contabilizzate al 31.12.2024	263.029	199.204	180.815	10.893	653.940
Spese Contabilizzate al 31.07.2025	713.235	1.102.265	87.889	4.935	1.908.324

<sup>7</sup> DDR n.1583 del 28.11.2023, DDR n.672 del 24.05.2024.

<b>Totale</b>	<b>976.264</b>	<b>1.301.469</b>	<b>268.704</b>	<b>15.828</b>	<b>2.562.264</b>
<b>S.A.L. maturato</b>	<b>31%</b>	<b>34%</b>	<b>52%</b>	<b>75%</b>	<b>34%</b>
Spese Pagate al 31.12.2024	16.287	168.409	123.483	6.780	<b>314.959</b>
Spese Pagate al 31.07.2025	673.850	1.133.060	113.283	4.935	<b>1.925.128</b>
<b>Totale</b>	<b>690.137</b>	<b>1.301.469</b>	<b>236.766</b>	<b>11.715</b>	<b>2.240.087</b>
<b>S.A.L. pagato</b>	<b>22%</b>	<b>34%</b>	<b>46%</b>	<b>56%</b>	<b>30%</b>

## Situazione economica, patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di LAST, si forniscono di seguito il prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, nonché il Rendiconto Finanziario dell'esercizio.

### Situazione Patrimoniale riclassificata

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>Esercizio 2023</b>	<b>Esercizio 2024</b>
Disponibilità Liquide	1.952.671	5.455.810
Crediti verso MIM/Regione Veneto	865.208	1.184.840
Crediti verso Indire	4.660	0
Altri Crediti	8.150	0
Contributi Maturati	2.124.975	2.043.524
Beni Strumentali e Spese Pluriennali	12.667	14.553
Depositi Cauzionali Attivi	17.261	15.561
Spese Progetto "Santa Marta"	0	653.940
Ratei e Risconti Attivi	10.277	4.781
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>4.995.869</b>	<b>9.373.009</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>Esercizio 2023</b>	<b>Esercizio 2024</b>
Debiti verso Banche	0	0
Debiti verso Fornitori	350.113	535.869
Debiti verso Fornitori Progetto "Santa Marta"	0	334.877
Debiti verso Dipendenti	46.318	48.686
Anticipazioni Contributi Percorsi ITS	674.505	2.902.570
Anticipazioni Contributi Progetti Erasmus	65.285	31.108
Anticipazioni su Progetto "Santa Marta"	0	1.551.204
Debiti Tributarî e Previdenziali	64.515	42.968
Debiti verso Comune Verona	0	4.113
Depositi Cauzionali Passivi	18.800	33.800
Fondo TFR	69.972	74.582
Fondi Rischi e Oneri	687.314	88.476
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>1.976.821</b>	<b>5.648.252</b>
Fondo di Dotazione	62.500	250.000

Fondo di Gestione	2.396.401	2.769.048
Risultato dell'Esercizio	560.146	705.709
<b>FONDO DI SCOPO</b>	<b>3.019.048</b>	<b>3.724.756</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>4.995.869</b>	<b>9.373.009</b>

## Conto Economico riclassificato

Voci	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Variazione
Contributi MIM e Regione Veneto	2.548.191	2.420.072	-5%
Contributi Premiali ITS	396.250	401.937	1%
Quote Iscrizione Allievi	260.315	260.422	0%
Contributi Indire (Erasmus)	22.308	73.164	228%
Contributi Progetti Enti diversi	51.846	4.768	-91%
Contributi di Terzi e Erogazioni Liberali	1.900	250	-87%
Contributi Fondatori e Partecipanti	1.500	0	-100%
<b>TOTALE PROVENTI</b>	<b>3.282.310</b>	<b>3.160.612</b>	<b>-4%</b>
Spese di Docenza	(612.199)	(617.168)	1%
Consulenze Tecniche	(321.093)	(425.833)	33%
Borse di Studio e Indennità	(44.150)	(18.900)	-57%
Inail Allievi	(20.651)	(37.911)	84%
Spazi Didattici	(87.458)	(96.511)	10%
Spese Esami	(34.555)	(43.054)	25%
Materiali Didattici	(29.964)	(38.997)	30%
Visite Didattiche	(92.157)	(97.218)	5%
Spese di Ospitalità	(91.436)	(141.407)	55%
Spese Erasmus	(16.366)	(56.861)	247%
Spese per Certificazioni	0	(15.835)	#DIV/0!
<b>Oneri di Progetto</b>	<b>(1.350.029)</b>	<b>(1.589.695)</b>	<b>18%</b>
Spese Promozionali	(100.926)	(168.412)	67%
Viaggi, Vitto e Alloggio	(9.216)	(10.575)	15%
<b>Oneri Promozionali</b>	<b>(110.142)</b>	<b>(178.987)</b>	<b>63%</b>
Dipendenti	(433.268)	(423.517)	-2%
Affitti e Canoni	(92.647)	(74.306)	-20%
Manutenzioni e Pulizia	(25.701)	(23.592)	-8%
Consulenze Professionali	(55.002)	(64.491)	17%
Telefonia, Software e Servizi Telematici	(16.965)	(26.760)	58%
Assicurazioni	(4.823)	(5.940)	23%
Cancelleria	(1.957)	(3.239)	65%
Contributi Associativi	(5.210)	(3.971)	-24%
Altre Spese Generali	(11.926)	(23.609)	98%
<b>Spese Generali</b>	<b>(647.500)</b>	<b>(649.425)</b>	<b>0%</b>
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>(2.107.670)</b>	<b>(2.418.106)</b>	<b>15%</b>
Ammortamenti	(18.695)	(16.633)	
Accantonamenti	(591.514)	(30.107)	
<b>Ammortamenti e Accantonamenti</b>	<b>(610.209)</b>	<b>(46.739)</b>	<b>-92%</b>
Proventi e Oneri Finanziari	(314)	6.116	
Proventi e Oneri Straordinari	21.967	26.690	
<b>Gestione Finanziaria e Straordinaria</b>	<b>21.653</b>	<b>32.806</b>	<b>52%</b>
Imposte di Esercizio	(25.938)	(22.864)	
<b>Risultato di esercizio</b>	<b>560.146</b>	<b>705.709</b>	<b>26%</b>

## Rendiconto Finanziario – metodo diretto

<b>Disponibilità Liquide Iniziali</b>	<b>1.952.671</b>
Contributi Regione Veneto Percorsi ITS (2019-2021)	120.869
Contributi Regione Veneto Percorsi ITS (2020-2022)	109.319
Contributi Regione Veneto Percorsi ITS (2021-2023)	635.021
Contributi Regione Veneto Borse di Studio	21.296
Contributi Regione Veneto Premiali	401.937
Anticipo Risorse PNRR da MIM "Offerta Formativa"	2.902.570
Altri Contributi MIM	9.500
Contributi Indire Erasmus	43.647
<b>Entrate Fondi Pubblici</b>	<b>4.244.158</b>
Quote Iscrizione Studenti	260.509
Contributi Progetti Privati	12.918
Erogazioni Liberali	250
Proventi Finanziari	6.267
<b>Entrate Fondi Privati</b>	<b>279.944</b>
<b>Totale Entrate Correnti</b>	<b>4.524.101</b>
Spese di Funzionamento	(755.888)
Spese Personale	(436.067)
Spese Collaboratori e Professionisti	(900.077)
Contributi a Studenti	(103.158)
Versamenti Iva	(9.088)
Imposte e Tasse	(34.302)
Spese Bancarie	(2.752)
<b>Totale Uscite Correnti</b>	<b>(2.241.332)</b>
Altri Incassi (Pagamenti)	2.668
<b>Avanzo (Disavanzo) Gestione Corrente</b>	<b>2.285.437</b>
Anticipo Risorse PNRR da MIM Progetto "Santa Marta"	1.551.204
Spese Progetto "Santa Marta"	(314.984)
Altri Investimenti	(18.518)
<b>Avanzo (Disavanzo) Gestione non Corrente</b>	<b>1.217.702</b>
<b>Cash Flow</b>	<b>3.503.139</b>
<b>Disponibilità Liquide Finali</b>	<b>5.455.810</b>

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la Fondazione

---

Sulla base dell'esperienza sinora acquisita si segnalano i seguenti rischi:

- (i) Rischio derivante dalla complessità e dalla mutevolezza della normativa disciplinante le modalità di rendicontazione delle spese, con particolare riferimento alle nuove regole di assunzione degli impegni di spesa e di successiva rendicontazione previste per l'utilizzo delle risorse PNRR, comportante la possibilità che talune voci di spesa sostenute dalla Fondazione non vengano riconosciute.
- (ii) Rischio derivante dalla diminuzione dei contributi pubblici attesi anche in considerazione della complessità normativa di riferimento e della pluralità dei capitoli di spesa di bilancio pubblico a cui essi afferiscono.
- (iii) Rischio derivante dalla diminuzione dei contributi pubblici attesi, calcolati con Formula UCS, stante l'incidenza su detta formula del numero di studenti effettivamente "formati" e non solo "iscritti" ai percorsi ITS, che potrebbe essere influenzata da fenomeni di c.d. "dispersione scolastica" per i quali la Fondazione ha tuttavia istituito apposito fondo rischi.
- (iv) Rischio finanziario derivante dalla tardiva erogazione dei contributi pubblici, tenuto conto anche dei ritardi con cui gli strumenti e le istruzioni per le rendicontazioni vengono messi a disposizione della fondazione, oltreché dalle incertezze riguardo la possibilità di effettuare rendicontazioni parziali ai fini di ottenere ulteriori anticipazioni in corso di progetto.

Con riferimento quest'ultimo punto si precisa meglio quanto segue.

Riguardo i contributi relativi all'Offerta Formativa ITS finanziati con risorse diverse dal PNRR, l'erogazione della quota finale avviene generalmente in un momento anche di molto successivo alla conclusione di ciascun biennio scolastico e alla relativa rendicontazione, la quale presuppone l'avvenuto integrale pagamento delle relative spese. Si segnala che alla data di stesura del presente documento non risultano ancora completamente erogati i contributi pubblici relativi ai percorsi formativi completati nel 2024, già tutti rendicontati.

Riguardo i contributi destinati all'Offerta Formativa ITS finanziati con risorse PNRR, per i quali sarebbe possibile effettuare la rendicontazione già al termine di ciascun anno scolastico del biennio formativo senza attendere la conclusione dell'intero biennio, alla data di stesura del presente documento non vi è ancora alcuna esperienza, neppure presso altre fondazioni ITS Academy, riguardo la rendicontazione e l'effettiva previsione di erogazione dei contributi, stante che la piattaforma web ministeriale a ciò dedicata ("Futura PNRR") non consente ancora, se non parzialmente, le funzionalità a ciò dedicate.

Riguardo i contributi destinati al Progetto "Santa Marta" e tenuto conto di quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06.12.2024, sebbene sia possibile effettuare rendicontazioni parziali man mano che vengono raggiunti tetti di spesa prefissati e così richiedere e ottenere via via ulteriori anticipazioni fino alla soglia complessiva del 90% del costo dell'intervento a carico del PNRR, alla data di stesura della presente relazione, dovendo dipendere per dette rendicontazioni da soggetti esterni, non è stata ancora avviata una rendicontazione parziale finalizzata ad ottenere una seconda anticipazione del Contributo PNRR, pur sussistendone i presupposti.

Ciò nonostante, LAST riesce a compensare tali ritardi nella percezione dei contributi pubblici, mantenendosi in equilibrio finanziario grazie principalmente all'incasso delle relative anticipazioni e dei "contributi premiali" oltretutto ad una oculata politica di gestione delle uscite.

\*

Con specifico riferimento al Progetto "Santa Marta", si evidenzia che la nota del Direttore Generale dell'unità di missione più sopra richiamata ha precisato *"che è consentito procedere al completamento di tutte le procedure di cui ai decreti del Ministro dell'istruzione e del merito 29 novembre 2022, n. 310, 10 maggio 2023, n. 84 e 18 settembre 2024, n. 187, in modo che entro il suddetto termine del 31 marzo 2026 tutte le forniture siano collaudate e pienamente funzionanti. Si precisa che, essendo il PNRR un programma di performance, non potranno essere rendicontati laboratori non conclusi alla data indicata e le relative spese non potranno essere considerate ammissibili"*.

Si segnala dunque il rischio che, stante il ritardo con cui è stata disposta la ripresa delle opere edili a seguito della sospensione descritta, durata oltre 6 mesi, detto termine non possa essere rispettato, quantomeno con riferimento al completamento di dette opere.

Tuttavia, considerato che la ripresa dei lavori è avvenuta in data 23.06.2025 e che l'impresa affidataria si è formalmente impegnata a rispettare detto termine del 31.03.2026, oltretutto sulla base dei pareri e delle rassicurazioni ottenute dai professionisti e dai tecnici incaricati, l'organo amministrativo ritiene che detto rischio sia sostenibile.

Nonostante infatti il mancato rispetto del termine sia comunque possibile, tenuto conto dell'incertezze e degli imprevisti che caratterizzano la realizzazione di ogni opera edile di questa portata, non vi sono allo stato elementi tali da far ritenere detta circostanza come probabile.

L'organo amministrativo, nelle proprie valutazioni, ha anche tenuto conto della mitigazione del rischio su evidenziato per effetto delle iniziative nel frattempo assunte affinché, nel caso in cui anche per circostanze sopravvenute si manifestasse l'impossibilità di rispettare detto termine, vengano individuate soluzioni alternative per non compromettere l'ottenimento, in tutto o in parte, del Contributo PNRR, grazie all'individuazione e all'acquisizione, in locazione anche temporanea, della disponibilità di ulteriori spazi ove collocare e collaudare i laboratori.

L'organo amministrativo ritiene peraltro verosimile che la scadenza del termine del 31.03.2026 possa essere prorogata fino alla data del 30.06.2026, in concomitanza con la scadenza europea dei progetti PNRR, e che, anche in assenza proroga, eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dipendenti da cause di forza maggiore possano comunque consentire alla Fondazione di ottenere una proroga del termine assegnato per la conclusione del progetto.

\*

Riguardo infine i rapporti con il Comune di Verona si segnala che la fondazione, in data 04.06.2025, ha presentato formale richiesta, fin qui senza risposta, insistendo a che la concessione degli edifici venga concessa per la maggior durata di 99 anni e per l'azzeramento del canone concessorio, anche in forza delle circostanze e delle spese impreviste intervenute fin qui e illustrate in precedenza.

## **Informativa sul personale**

---

Alla data di stesura del presente documento LAST ha in forza complessivamente n.10 dipendenti, di cui n.9 a tempo indeterminato e n.1 a tempo determinato. I dipendenti con contratto di apprendistato sono n.3. IL CCNL applicato è quello della Formazione Professionale.

Si segnala che durante l'esercizio è stata definita una vertenza con una ex dipendente di LAST per la quale si era già provveduto ad accantonare un apposito fondo rischi che di conseguenza è stato interamente consumato.

## **Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Si evidenzia che sono già state pubblicate dall'istituto Indire le graduatorie nazionali relative ai percorsi ITS conclusisi nel 2023 e tutti e n.8 i percorsi ITS gestiti da LAST nel biennio 2021-2023 sono risultati in posizione utile per ottenere un "contributo premiale", che, sulla base del provvedimento<sup>8</sup> notificato alla Fondazione, ammonta a euro 427.953 ed è stato accreditato in data 15.07.2025.

Ciò a riconferma dell'assoluta eccellenza della formazione erogata da LAST, che, dall'inizio della propria attività, ha visto premiati il 93% dei percorsi formativi ITS monitorati e inseriti nelle graduatorie ministeriali (37 percorsi su un totale di 40).

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Riguardo l'Offerta Formativa ITS, LAST intende proporre per il biennio formativo 2025-2027 n.10 percorsi ITS, giacché, da un lato, non potranno essere riproposti i due percorsi denominati "*Tecnico Superiore Digital Transformation Specialist*" tenuti a Verona, assegnati ad altra fondazione ITS Academy da poco costituita e più specifica per l'ambito della materie dei detti corsi, ma, dall'altro lato, vi è l'intenzione di proporre un ulteriore percorso denominato "*Tecnico Superiore Esperto dei Veicoli Endotermici, Ibridi ed Elettrici*" da tenersi a Treviso.

Tutto ciò naturalmente a condizione che abbia successo l'attività di reperimento dei candidati allievi, attività che, come sempre, richiederà uno sforzo significativo, in considerazione della già citata incrementata offerta formativa ITS e della riduzione complessiva di studenti nelle fasce di età di interesse in conseguenza del calo demografico.

LAST organizzerà inoltre un'ulteriore edizione dell'ormai consueto percorso denominato "ITS 4.0", finanziato dal MIM, oltre a un progetto di formazione, già tenuto nel corso del corrente mese di giugno, in collaborazione con l'"ITIS Cannizzaro" di Catania.

\*

Riguardo il Progetto "Santa Marta" l'organo amministrativo intende continuare a monitorare attentamente le varie fasi di realizzazione del progetto con l'obiettivo di rispettare i termini per poter beneficiare il più possibile del Contributo PNRR.

Riguardo l'avvio delle opere di riqualificazione dell'Edificio B, il cui valore è stato sommariamente quantificato in circa euro 2,9 milioni, l'organo amministrativo ha rinviato ogni decisione in ordine alla possibile assunzione di ulteriori

---

<sup>8</sup> Decreto Direttoriale MIM n.693 del 01.04.2025.



impegni di spesa, che ricadrebbero interamente a carico della Fondazione, in considerazione dei rischi e delle incertezze ancora gravanti sulla realizzazione del progetto, già illustrate in precedenza.

L'organo amministrativo ha infatti ritenuto più prudente che dette decisioni vengano eventualmente assunte in un momento successivo, alla luce di uno scenario che presenti minori incertezze riguardo la possibilità di attingere al Contributo PNRR e al contributo della Regione Veneto, e sulla base di un piano finanziario e di un nuovo quadro economico che potrà essere predisposto all'interno di una cornice maggiormente definita.

Sul punto la Fondazione ha comunicato al Comune di Verona, con la già richiamata missiva in data 04.06.2025, che la programmazione dell'intervento sull'Edificio B, in conseguenza dei ritardi accumulati, non potrà avvenire prima della fine dell'esercizio 2025.

In conseguenza di ciò sono in corso le verifiche riguardo come allestire i laboratori con le relative attrezzature, la cui collocazione era stata inizialmente prevista all'interno di detto edificio, presso l'attuale sede della Fondazione.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Gli obiettivi e le politiche di LAST in materia di gestione del rischio finanziario consistono esclusivamente nell'investire oculatamente la liquidità momentaneamente disponibile in strumenti finanziari privi di rischio. Allo stato non si segnala alcun rischio di natura finanziaria atteso che tutte le disponibilità liquide presenti alla fine dell'esercizio, così come alla data di stesura della presente relazione, sono depositate su un conto corrente acceso presso primario istituto di credito.

## **Conclusioni**

Signori Fondatori,

alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano, e a destinare l'utile d'esercizio, pari ad euro 705.709, al Fondo di Gestione della Fondazione.

Verona, 4 agosto 2025

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Silvano Stellini, Presidente